9000000009792

ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLATI JELENTÉS

Fűtési és légkondicionáló rendszerekről

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 43. § (1) bekezdésese szerinti épületet vagy több épületet együttesen ellátó 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési rendszer vagy kombináltan helyiségfűtési és szellőzőrendszer, illetve a 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű légkondicionáló rendszer vagy kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszer hozzáférhető részeinek vonatkozásában rendszeres energetikai felülvizsgálatot kell készíteni. Az ily módon meghatározott rendszerek vonatkozásában az energetikai felülvizsgálatot – amennyiben energetikai auditálást kell lefolytatni – a kötelező energetikai auditálás részeként, egyéb esetben nyolcévente kell elvégezni.

Felülvizsgálatot végző szakember adatai:

Név:	Tóth-Hetényi Ildikó		
Cégnév:			
Kamarai szám:	13-21250	Hatóság jogosultsági szám:	76915
Irányítószám:	2092	Település:	Budakeszi
Cím:	Hunor utca 7d 7d		

Megrendelő adatai:

Név:	Cardoner Kft.		
Adószám:	32327940-2-13		
Irányítószám:	2098	Település:	Pilisszentkereszt
Cím:	Fény utca 1		
Ügyintéző neve:	Fekete Milán		
Telefonszám:	+36302908425	E-mail cím:	milan.fekete@accenthotels.com

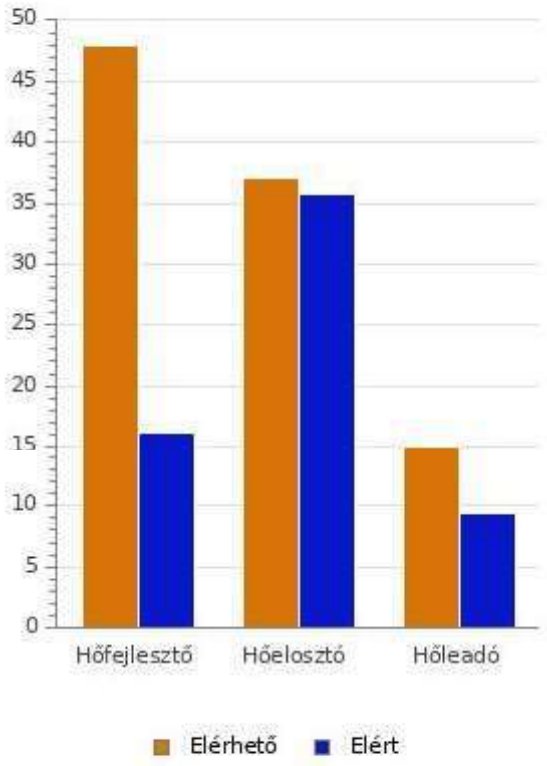
Épület(ek):

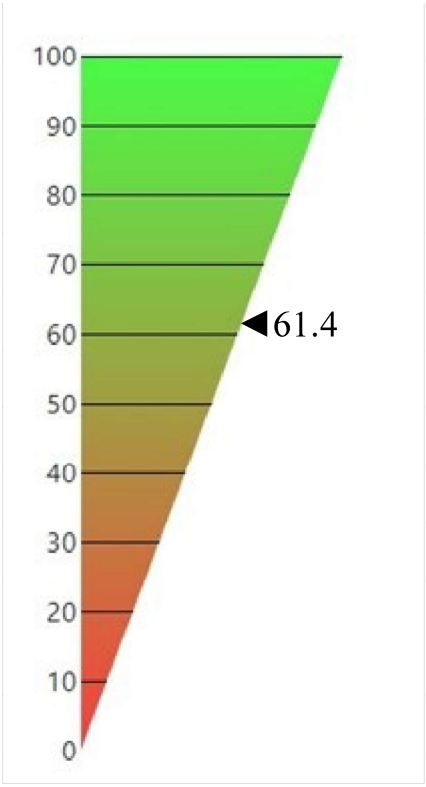
Megnevezés:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület		
Helyrajzi szám:	1209		
Irányítószám:	2098	Település:	Pilisszentkereszt
Cím:	Fény utca 1		
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		
Az épület védett:	nem		
Megnevezés:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 2. épület		
Helyrajzi szám:	1209		
Irányítószám:	2098	Település:	Pilisszentkereszt
Cím:	Fény utca 1		
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		
Az épület védett:	nem		

9000000009792

Energetikai értékelés
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
1 120 000,00 kWh/év
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
4 032,00 GJ/év
Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás összesen
153,30 t/év

ÖSSZPONTSZÁM:
61.4 pont





Az energetikai felülvizsgálati jelentés felülvizsgáló általi lezárásának dátuma: 2026-07-22 12:11:59
Az energetikai felülvizsgálati jelentés létrehozásának dátuma: 2026-07-24 12:31:34

Felülvizsgáló

Megrendelő

9000000009792

Műszaki melléklet
Fűtési rendszer: Hotel hőtermelők

Üzemeltető(k) adatai:

Név:	Cardoner Kft.		
Adószám:	32327940-2-13		
Irányítószám:	2098	Település:	Pilisszentkereszt
Cím:	Fény utca 1		

Épület(ek):

Megnevezés:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület				
Helyrajzi szám:	1209				
Irányítószám:	2098		Település:	Pilisszentkereszt	
Cím:	Fény utca 1				
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		Az épület védett:	nem	
Rendelkezik energetikai tanúsítvánnyal	nem				
A_n alapterület	3800 m^2	Szintek száma	4	V	41100 m^3
tk	-13 °C	tb	20 °C	n	1 1/h
qF	0.4 kWh m^2/a	qHMV	kWh m^2/a	qL	kWh m^2/a
qH	kWh m^2/a	qT	kWh/a		
Becsült fűtési méretezési teljesítmény	450 kW	Fajlagos hőveszteségtényező	W/m^3K		
E_f	kWh m^2/a	E_{HMV}	kWh m^2/a		
Csatolt képek:					



Megnevezés:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 2. épület				
Helyrajzi szám:	1209				
Irányítószám:	2098		Település:	Pilisszentkereszt	
Cím:	Fény utca 1				
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		Az épület védett:	nem	
Rendelkezik energetikai tanúsítvánnyal	nem				
A_n alapterület	680 m^2	Szintek száma	2	V	1800 m^3
tk	-13 °C	tb	20 °C	n	1 1/h

qF	0.4 kWh m^2/a	qHMV	kWh m^2/a	qL	kWh m^2/a
qH	kWh m^2/a	qT	kWh/a		
Becsült fűtési méretezési teljesítmény	70 kW	Fajlagos hőveszteségtényező	W/m^3K		
E_f	kWh m^2/a	E_{HMV}	kWh m^2/a		
Csatolt képek:					





Hőtermelő(k):

Megnevezés:	Faapríték kazán 1			
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület			
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.			
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület			
2. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 2. épület			
Üzemmód:	fűtő			
Energiahordozó típusa:	tüzifa	Jelleg:	fatüzelésű kazán	
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:		
Gyártó:	Fröhling			
Típus:	T4e			
Leírás:				
Max. bevitt teljesítmény:	200 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Előremenő hőmérséklet:	70°C	Visszatérő hőmérséklet:	55°C	
Égéstermék veszteség mérés				
A mérés műszere				Pontszám: 0/15 pont
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:	a_kazan_meres_sikertelen_volt.pdf			
Sugárzási veszteség mérés				
A mérés műszere				Pontszám: 0/8 pont
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:	a_kazan_meres_sikertelen_volt.pdf			
Kéményveszteség 30s-mal a leállítás után				
A mérés műszere				Pontszám: 0/5 pont
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:	a_kazan_meres_sikertelen_volt.pdf			
Csatolt képek:				
Van kondenzáció üzemszerű működés eseztén?	nem			Pontszám: 0/5 pont
Kondenzáció megjegyzés				
Rendszer szabályozása:	Külső hőmérsékletre szabályzás			Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	350000 kWh/a			
Összpontszám:				**10 pont**
Csatolt képek:				



Megnevezés:	Faapríték kazán 2		
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület		
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.		
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület		
2. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 2. épület		
Üzemmód:	fűtő		
Energiahordozó típusa:	tüzifa	Jelleg:	fatüzelésű kazán
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Fröhling		
Típus:	T4e		
Leírás:			
Max. bevitt teljesítmény:	200 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW
Előremenő hőmérséklet:	70°C	Visszatérő hőmérséklet:	55°C

Égéstermék veszteség mérés		
A mérés műszere		Pontszám: 0/15 pont
Körülmények leírása		
Mérés eredménye		
Csatolt fájl:	a_kazan_meres_sikertelen_volt.pdf	
Sugárzási veszteség mérés		
A mérés műszere		Pontszám: 0/8 pont
Körülmények leírása		
Mérés eredménye		
Csatolt fájl:	a_kazan_meres_sikertelen_volt.pdf	
Kéményveszteség 30s-mal a leállítás után		
A mérés műszere		Pontszám: 0/5 pont
Körülmények leírása		
Mérés eredménye		
Csatolt fájl:	a_kazan_meres_sikertelen_volt.pdf	
Csatolt képek:		

Van kondenzáció üzemszerű működés eseztén?	nem			Pontszám: 0/5 pont
Kondenzáció megjegyzés				
Rendszer szabályozása:	Külső hőmérsékletre szabályzás			Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	350000 kWh/a			
Összpontszám:				**10 pont**
Csatolt képek:				



Megnevezés:	Hőszivattyú				
Hol található:	Kültér				
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.				
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület				
2. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 2. épület				
Üzemmód:	fűtő				
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:			
Gyártási év:	2020 után	Gyáriszám:			
Gyártó:	RHOSS				
Típus:	THAETY 4200 FI10 HT65				Pontszám: 0/33 pont
Leírás:	HMV előállításhoz				
Max. bevitt teljesítmény:	60.6 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW		
Rendszer szabályozása:	Külső hőmérsékletre szabályzás				Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%		Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-				
Éves energiafelhasználás:	200000 kWh/a				
Összpontszám:					**10 pont**
Csatolt képek:					





Megnevezés:	hőszivattyú tetőn			
Hol található:	Kültér			
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.			
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület			
Üzemmód:	hűtő			
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:		
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:		
Gyártó:	RHOSS			
Típus:	WinPACK-SE Thaeby 4340 ASP1			Pontszám: 27/33 pont
Leírás:				
Max. bevitt teljesítmény:	120 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Rendszer szabályozása:	Külső hőmérsékletre szabályzás			Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	200000 kWh/a			
Összpontszám:				**37 pont**
Csatolt képek:				





Megnevezés:	Hőszivattyú 2. épület			
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 2. épület			
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.			
2. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 2. épület			
Üzemmód:	hűtő-fűtő			
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:		
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:		
Gyártó:	RHOSS			
Típus:	Compact-Y MD HT65			Pontszám: 22/33 pont
Leírás:				
Max. bevitt teljesítmény:	20.9 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Rendszer szabályozása:	Külső hőmérsékletre szabályzás			Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	20000 kWh/a			
Összpontszám:				**32 pont**
Csatolt képek:				

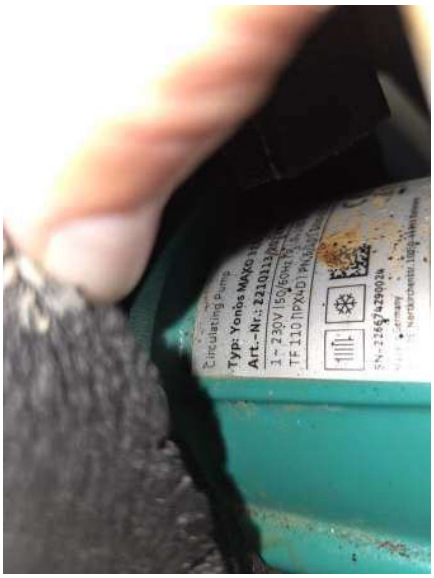




Szivattyú(k):

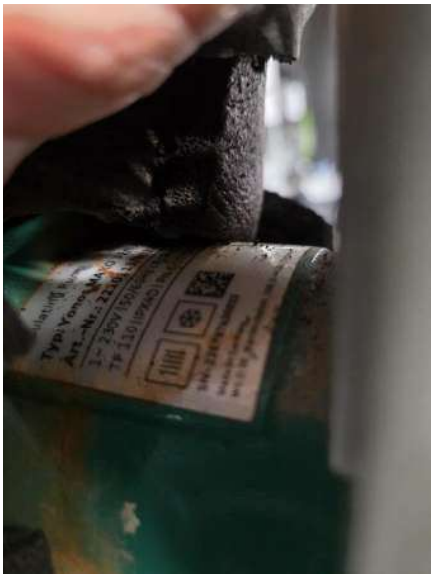
Megnevezés:	Szivattyú-09		
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület		
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.		
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület 1m^2		
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:	
Gyártó:	Wilo	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Yonos Maxo 32/0,5-16		
Leírás:	Fűtés- előremenő radiátoros rendszer		
Villamos teljesítményfelvétel:	190 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





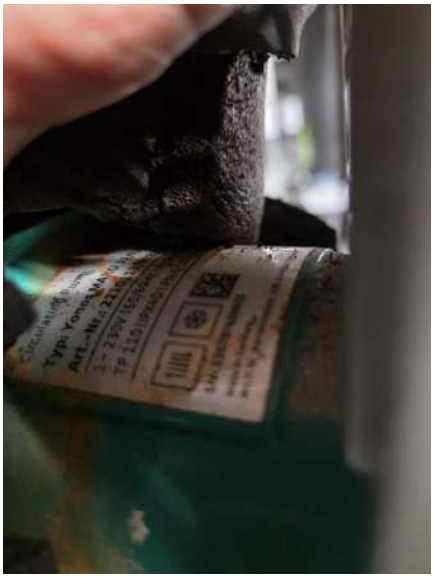
Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-10	
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület	
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.	

1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület 1m^2		
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:	
Gyártó:	Wilo	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Yonos Maxo 32/0,5-12		
Leírás:	Fűtés- előremenő padlófűtés rendszer		
Villamos teljesítményfelvétel:	190 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-11		
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület		
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.		
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület 1m^2		
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:	
Gyártó:	Wilo	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Yonos Maxo 32/0,5-12		
Leírás:	Fűtés- előremenő légkezelők		
Villamos teljesítményfelvétel:	190 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-13		
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület		
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.		
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület 1m^2		
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:	
Gyártó:	Wilo	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Yonos Maxo 80/0,5-12		
Leírás:	főköri		
Villamos teljesítményfelvétel:	190 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-3	
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület	
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.	
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület 1m^2	

Gyártási év:	2020 után	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós	
Típus:	CRE3-5			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	750 W			Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:				



Összpontszám:				**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-01			
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület			
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.			
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület 1m^2			
Gyártási év:	2023	Gyáriszám:		
Gyártó:	Wilo	Jellege:	frekvenciaváltós	
Típus:	Yonos Maxo 65/05-16			
Leírás:	fűtés - előremenő			
Villamos teljesítményfelvétel:	1450 W			Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:				





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-Imaterem légkezelő		
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület		
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.		
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület 1m^2		
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:	
Gyártó:	Wilo	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Yonos Maxo 25/05-10		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	190 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-előadó légkezelő SZ1-16	
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület	
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.	
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület 1m^2	

Gyártási év:	2022	Gyáriszám:	
Gyártó:	Wilo	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Yonos PICO1.0 25/1-8		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	75 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-előadó légkezelő SZ2-17	
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület	
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.	
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület 1m^2	
Gyártási év:	2023	Gyáriszám:
Gyártó:	Wilo	Jellege: frekvenciaváltós
Típus:	Yonos Maxo 25/05-7	
Leírás:		
Villamos teljesítményfelvétel:	120 W	Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:		





Összpontszám:		**10 pont**

Megnevezés:	Szivattyú-02		
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület		
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.		
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület 1m^2		
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:	
Gyártó:	Wilo	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Yonos Maxo 40/05-16		
Leírás:	fűtés - előremenő		
Villamos teljesítményfelvétel:	800 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-2. épület		
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 2. épület		
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.		
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 2. épület 1m^2		
Gyártási év:	2023	Gyáriszám:	
Gyártó:	Wilo	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Yonos Maxo 40/0,5-16		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	800 W		Pontszám: 0/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:		**0 pont**

Vezetékhálózat szigeteltsége:

Gépészeti terek:

Megnevezés:	Gépészeti tér-kazánház	
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület	
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.	
Gépészeti tér területe:	50 m^2	Pontszám: 10/10 pont
Vezetékek anyaga:	acél	
Szigetelés anyaga:	zártcellás PE	
Szigetelés vastagsága:	20	
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága megfelelő.	
Csatolt képek:		



Megnevezés:	HMV tároló helyiség	
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület	
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.	
Gépészeti tér területe:	15 m^2	Pontszám: 10/10 pont
Vezetékek anyaga:	acél	
Szigetelés anyaga:	zártcellás PE	
Szigetelés vastagsága:	20	
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága megfelelő.	
Csatolt képek:		





Megnevezés:	konyhai légkezelő helyisége	
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület	
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.	
Gépészeti tér területe:	15 m^2	Pontszám: 10/10 pont
Vezetékek anyaga:	acél	
Szigetelés anyaga:	zártcellás PE	
Szigetelés vastagsága:	20	
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága megfelelő.	
Csatolt képek:		



Megnevezés:	wellness légkezelő helyisége	
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület	
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.	
Gépészeti tér területe:	15 m^2	Pontszám: 10/10 pont
Vezetékek anyaga:	acél	
Szigetelés anyaga:	zárt cellás	
Szigetelés vastagsága:	20	
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága megfelelő.	
Csatolt képek:		



Megnevezés:	előadó légkezelő helyisége	
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület	
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.	
Gépészeti tér területe:	25 m^2	Pontszám: 10/10 pont
Vezetékek anyaga:	acél	
Szigetelés anyaga:	zártcellás PE	
Szigetelés vastagsága:	20	
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága megfelelő.	
Csatolt képek:		



Megnevezés:	Imaterem légkezelő helyisége	
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület	
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.	
Gépészeti tér területe:	5 m^2	Pontszám: 10/10 pont
Vezetékek anyaga:	acél	
Szigetelés anyaga:	zárt cellás	
Szigetelés vastagsága:	10	
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága megfelelő.	
Csatolt képek:		



Megnevezés:	2. épület gépészeti tér	
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 2. épület	
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.	
Gépészeti tér területe:	15 m^2	Pontszám: 10/10 pont
Vezetékek anyaga:	acél	
Szigetelés anyaga:	zárt cellás	
Szigetelés vastagsága:	20	
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága megfelelő.	
Csatolt képek:		



Egyéb terek:

Nincsenek egyéb terek

Rendszer beszabályozások:

Beszabályozó szelepek leírása:		
A rendszer beszabályozott:	igen	
Leírás:	Minden kör külön strangszabályozó szeleppel van ellátva, beszabályozva.	
Csatolt fájl:		
Pontszám:		**7/7 pont**

Hőleadó(k):

Megnevezés:	HMV tartály-1. épület			
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület			
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.			
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület 1m^2			
Hőleadó típusa:	HMV		Hőleadó darabszám:	2db
Előremenő hőmérséklet:	70 °C	Visszatérő hőmérséklet	55 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Fűtött térben található:	igen	Keringetés:		igen
1. Keringető szivattyú				
Szivattyú megnevezése:	cirkulációs			
Gyártási év:	2023	Gyáriszám:		
Gyártó:	Wilo	Jellege:		frekvenciaváltós
Típus:	Yonos Maxo 80/05-12			
Villamos teljesítményfelvétel:	1990 W			
2. Keringető szivattyú				
Szivattyú megnevezése:	cirkulációs			
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:		
Gyártó:	Wilo	Jellege:		változtatható fordulatú
Típus:	Star Z20/7			
Villamos teljesítményfelvétel:	147 W			
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**10 pont**
Höleadó csatolt képek:				







Megnevezés:	radiátor-1. épület			
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület			
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.			
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület 1m^2			
Hőleadó típusa:	radiátor		Hőleadó darabszám:	10db
Előremenő hőmérséklet:	70 °C	Visszatérő hőmérséklet	55 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:	thermosztatikus szelep	Leírása:	A radiátorok termosztatikus szeleppel vannak ellátva.	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**12 pont**
Höleadó csatolt képek:				



Megnevezés:	fan-coil-1. épület			
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület			
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.			
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület 1m^2			
Hőleadó típusa:	Fan-Coil		Hőleadó darabszám:	116db
Előremenő hőmérséklet:	70 °C	Visszatérő hőmérséklet	55 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:	termosztát	Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás időprogram nélkül	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**12 pont**
Höleadó csatolt képek:				





Megnevezés:	padlófűtés-1. épület
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület 1m^2

Hőleadó típusa:	padlófűtés		Hőleadó darabszám:	2db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	45 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:	termoszelep	Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás időprogram nélkül	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**12 pont**
Höleadó csatolt képek:				



Megnevezés:	légkezelő 1-konyha			
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület			
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.			
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület 1m^2			
Hőleadó típusa:	légtechnikai rendszer		Hőleadó darabszám:	1db
Előremenő hőmérséklet:	8 °C	Visszatérő hőmérséklet	14 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Ventilátor típusa	EC motoros			Pontszám: 11/15 pont
Fajlagos ventilátor teljesítmény:	1170 w/(m^3/s)	SFP kategória:	SFP3	
Ventilátor leírás:				
Ventilátor csatolt fájl:				
Ventilátor csatolt képek:				



Hővisszanyerő típusa:	közvetítő közeges	Pontszám: 6/12 pont
Hővisszanyerő hatásfoka	65	
Hővisszanyerő leírás		
Hővisszanyerő csatolt fájl:		
Hővisszanyerő csatolt képek:		





Elszívó hálózat szigetelés vastagsága	20 mm	Anyaga:	kőzetgyapot	Pontszám: 3/3 pont
Befúvó hálózat szigetelés vastagsága	20 mm	Anyaga:	kőzetgyapot	
Leírás:				
Szigetelés csatolt fájl:				
Szigetelés csatolt képek:				



Megnevezés:	légkezelő 2- welness			
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület			
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.			
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület 1m^2			
Hőleadó típusa:	légtechnikai rendszer		Hőleadó darabszám:	1db
Előremenő hőmérséklet:	8 °C	Visszatérő hőmérséklet	14 °C	
Hőtleadó Leírása:				

Ventilátor típusa	EC motoros		
Fajlagos ventilátor teljesítmény:	1047 w/(m^3/s)	SFP kategória:	SFP3
Ventilátor leírás:			
Ventilátor csatolt fájl:			
Ventilátor csatolt képek:			



Pontszám: 11/15 pont

Hővisszanyerő típusa:	keresztáramú
Hővisszanyerő hatásfoka	70
Hővisszanyerő leírás	
Hővisszanyerő csatolt fájl:	
Hővisszanyerő csatolt képek:	



Pontszám: 8/12 pont

Elszívó hálózat szigetelés vastagsága	20 mm	Anyaga:	zártcellás
Befúvó hálózat szigetelés vastagsága	20 mm	Anyaga:	zártcellás
Leírás:			
Szigetelés csatolt fájl:			
Szigetelés csatolt képek:			



Pontszám: 3/3 pont

Megnevezés:	légkezelő 3-előadóterem
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület

1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.				
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület 1m^2				
Hőleadó típusa:	légtechnikai rendszer		Hőleadó darabszám:	1db	
Előremenő hőmérséklet:	8 °C	Visszatérő hőmérséklet	14 °C		
Hőtleadó Leírása:					
Ventilátor típusa	EC motoros				Pontszám: 11/15 pont
Fajlagos ventilátor teljesítmény:	1136 w/(m^3/s)	SFP kategória:	SFP3		
Ventilátor leírás:					
Ventilátor csatolt fájl:					
Ventilátor csatolt képek:					



Hővisszanyerő típusa:	keresztáramú	Pontszám: 8/12 pont
Hővisszanyerő hatásfoka	70	
Hővisszanyerő leírás		
Hővisszanyerő csatolt fájl:		
Hővisszanyerő csatolt képek:		



Elszívó hálózat szigetelés vastagsága	20 mm	Anyaga:	zártcellás	Pontszám: 3/3 pont
Befúvó hálózat szigetelés vastagsága	20 mm	Anyaga:	zártcellás	
Leírás:				
Szigetelés csatolt fájl:				
Szigetelés csatolt képek:				



Megnevezés:	légkezelő 4- Imaterem				
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület				
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.				
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 1. épület 1m^2				
Hőleadó típusa:	légtechnikai rendszer		Hőleadó darabszám:	1db	
Előremenő hőmérséklet:	8 °C	Visszatérő hőmérséklet	14 °C		
Hőtleadó Leírása:					

Ventilátor típusa	EC motoros			Pontszám: 11/15 pont
Fajlagos ventilátor teljesítmény:	900 w/(m^3/s)	SFP kategória:	SFP3	
Ventilátor leírás:				
Ventilátor csatolt fájl:				
Ventilátor csatolt képek:				



Hővisszanyerő típusa:	keresztáramú	Pontszám: 8/12 pont
Hővisszanyerő hatásfoka	70	
Hővisszanyerő leírás		
Hővisszanyerő csatolt fájl:		
Hővisszanyerő csatolt képek:		



Elszívó hálózat szigetelés vastagsága	20 mm	Anyaga:	zártcellás	Pontszám: 3/3 pont
Befúvó hálózat szigetelés vastagsága	20 mm	Anyaga:	zártcellás	
Leírás:				
Szigetelés csatolt fájl:				
Szigetelés csatolt képek:				



Megnevezés:	fan-coil-2. épület			
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 2. épület			
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.			
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 2. épület 1m^2			
Hőleadó típusa:	Fan-Coil		Hőleadó darabszám:	21db
Előremenő hőmérséklet:	70 °C	Visszatérő hőmérséklet	55 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:	termosztát	Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás időprogram nélkül	
Hőleadó cssatolt fájl:				

Összpontszám:		12 pont
Hőleadó csatolt képek:		



Megnevezés:	radiátor-2. épület			
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 2. épület			
1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.			
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 2. épület 1m^2			
Hőleadó típusa:	radiátor		Hőleadó darabszám:	2db
Előremenő hőmérséklet:	70 °C	Visszatérő hőmérséklet	55 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:	thermosztatikus szelep	Leírása:	A radiátorok termosztatikus szeleppel vannak ellátva.	
Hőleadó cssatolt fájl:				

Összpontszám:		12 pont
Hőleadó csatolt képek:		



Megnevezés:	HMV 2.épület
Hol található:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 2. épület

1. Üzemeltető:	Cardoner Kft.			
1. Ellátott épület:	Cardoner Hotel és Konferenciaközpont 2. épület 1m^2			
Hőleadó típusa:	HMV		Hőleadó darabszám:	1db
Előremenő hőmérséklet:	70 °C	Visszatérő hőmérséklet	55 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Fűtött térben található:	igen	Keringetés:		igen
1. Keringető szivattyú				
Szivattyú megnevezése:	cirkulációs			
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:		
Gyártó:	WILO	Jellege:		változtatható fordulatú
Típus:	Star Z20/7			
Villamos teljesítményfelvétel:	147 W			
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**7 pont**
Höleadó csatolt képek:				





A rendszer dokumentáció ellenőrzése:

	Rendben	**Hiányos**	**Nincs**	**Megjegyzés**
Felülvizsgálat helyszíni körülményei	+			
Beüzemelési dokumentáció		+		
Üzemeltetési dokumentáció		+		
Karbantartási dokumentáció		+		

Jogszabályoknak való megfelelés		+		
Szabványoknak való megfelelés		+		
Hőtermelő berendezés használati utasítás		+		
Hőtermelő berendezés üzemeltetése, karbantartása	+			
Csatolt fájl:				

9000000009792

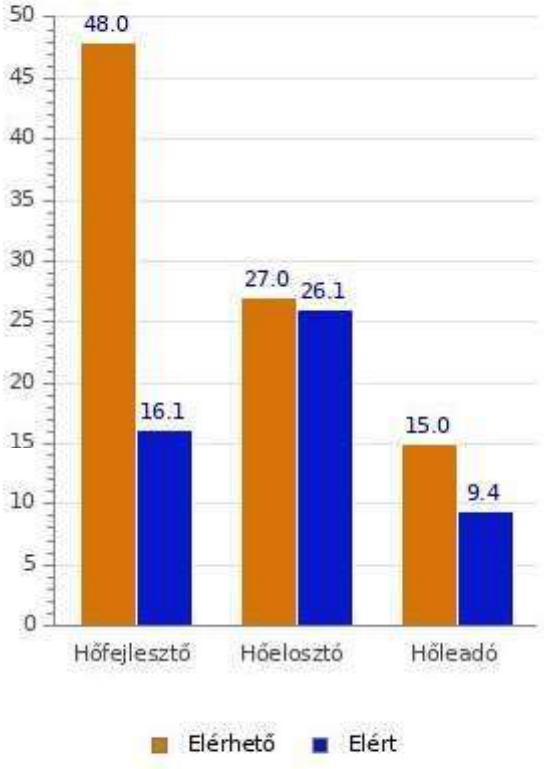
Energetikai értékelés

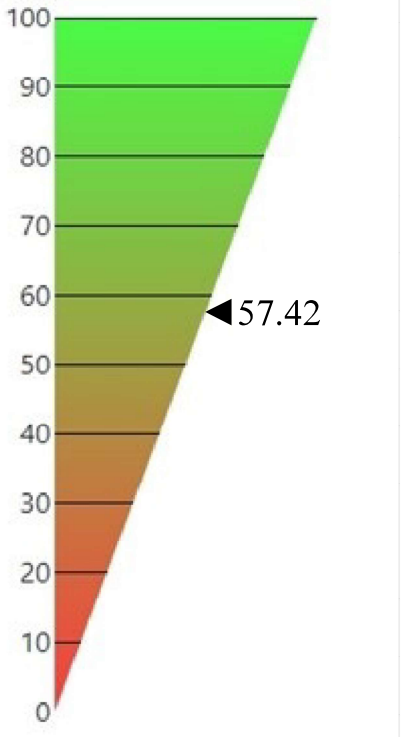
Éves energiafelhasználás:

Energiahordozó	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (kWh/a)	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (GJ/a)	gCO_2/kWh	Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás (tCO_2/a)
tüzifa	700 000,00	2 520,00	0,00	0,00
elektromos áram	420 000,00	1 512,00	365,00	153,30

Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
1 120 000,00 kWh/év
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
4 032,00 GJ/év
Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás összesen
153,30 t/év

ÖSSZPONTSZÁM:
57.42 pont







Javaslatok

A rendszer energetikai értékelése, intézkedési és módosítási javaslatok:

	Elérhető energia megtakarítás (kWh/a)	Elérhető energia megtakarítás (GJ/a)	Elérhető CO_2 kibocsátás csökkenés (tCO_2/a)	Elérhető pontszám
Javaslat-1	1500	5,40	0,75	90,00

Részletes javaslatok:

Megnevezés:	Javaslat-1	
Rendszer korszerűsítési javaslat:	Javasolt épületfelügyeleti rendszer kiépítése fűtési rendszer optimalizálás céljából. Fűtési hőmérsékletcsökkentés, amely már 1°C- kal alacsonyabb belső hőmérséklet esetén 5% csökkentést eredményezhet. A hűtőközeg helyes megválasztásával a folyadékhűtő COP értéke növelhető. A folyadékhűtő szabályozásával, a megfelelő hőmérsékletkülönbség beállításával a COP érték nő.	
Korszerűsítési javaslat:	Az épület korszerűnek mondható, határoló felületek korszerűsítése magas költségen, hosszú megtérülési idővel valósítható meg, ezért a korszerűsítését nem javasoljuk.	
Hőtermelő korszerűsítési javaslat:	A fűtési rendszer hőtermelőjének időjárásfüggő szabályozása két feladatot biztosít. A fűtővíz hőmérsékletét a külső hőmérséklet alapján szabályozva megakadályozza a túlfűtést az egyes helyiségekben, illetve ezzel biztosítható a teljes rendszer időprogram szerinti működtetése. A használaton kívüli időszakokban így lehet csökkentett fűtéssel, adott esetben a rendszer teljes kikapcsolásával energiát megtakarítani. A korszerű, új berendezések alkalmazásával a COP értéke magasabb, a szivattyú hatásfoka jobb, így eleve kisebb az energiaelhasználás. Amennyiben a rendszer fő elemei nem változnak, a korszerűsítés során akkor is jelentős energiamegtakarítás érhető el.	Elérhető pontszám: 48 pont
Hőelosztó rendszer korszerűsítési javaslat:	A hidraulikailag helyesen beszabályozott rendszer esetében az egyes fogyasztók teljesítménye alacsony fűtővíz tömegáram mellett is biztosítható. A beszabályzás megléte, helyessége rendszeresen ellenőrizendő. A vezetékek, szerelvények hőszigetelését minden esetben ellenőrizni kell, szükség esetén felújítani célszerű.	Elérhető pontszám: 27 pont
Hőleadók korszerűsítési javaslat:	A termosztatikus szelepek használatával változó tömegáramú rendszerek alakulnak ki, így az elektronikus szabályozású szivattyú alkalmazása is természetessé válik. A szivattyúknál fontos, hogy azok megfelelően alacsony paraméterekre legyenek beállítva, mert a tapasztalat szerint gyakran feleslegesen magas emelőmagasságú szivattyúk vannak beépítve, amelyek a pazarló energiafelhasználás mellett esetleg kellemetlen áramlási zajt is okoznak. Időprogramozású szabályozás az egyes egyedi helységi hőleadókon és magasabb hatékonyságú (alacsonyabb SFP értékű) ventilátor a légtechnikában. Vastagabb hőszigetelések alkalmazása a légcsatorna hálózaton.	Elérhető pontszám: 15 pont
Egyéb:		
Elérhető energiamegtakarítás	1500 kWh/a	5,40 GJ/a

Elérhető CO_2-megtakarítás	0,75 tCO_2/a	
Csatolt fájl:		
Elérhető összpontszám:		**90,00 pont**

Az energetikai felülvizsgálati jelentés felülvizsgáló általi lezárásának dátuma: 2026-07-22 12:11:59
Az energetikai felülvizsgálati jelentés létrehozásának dátuma: 2026-07-24 12:31:34



Felülvizsgáló

Megrendelő